

Stadgar för Norrtuna samfällighetsförening organisationsnummer 716401-8173, bildad enligt lagen som förvaltning av samfälligheter (1973:1150). Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelse, efter godkännande av Lantmäterimyndigheten, framgår av lagen).

**§ 1 Företagsnamn**

Föreningens företagsnamn är Norrtuna Samfällighetsförening.

**§ 2 Samfälligheter**

Föreningen förvaltar Gnesta Norrtuna GA:1, GA:2 och GA:3

**§ 3 Grunderna för förvaltning**

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som bildandet bestämts om deras ändamål.

**§ 4 Medlem**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

**§ 5 Styrelse, säte, sammansättning**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Gnesta Kommun. Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och 2 suppleanter

**§ 6 Val**

Styrelseledamöterna utses vid föreningens årsstämma, varvid ordföranden utses på 1 år och övriga ledamöter på ett eller två år. Styrelsesuppleanterna utses på ett år.

**§ 7 Kallelse till sammanträde, föredragningslista**

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet och har yttranderätt men ej rösträtt.

**§ 8 Beslutsförhet, protokoll**

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande föreningar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet.

Över ärenden i vilket styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollen skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

### **§ 9 Förvaltning**

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten(-erna) och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
2. a) samfällighetens ekonomiska redovisning ska vara utformad och redovisas så att varje gemensamhetsanläggning utgör ett kostnadsställe. Resultaträkning ska upprättas och utformas så att kostnadsställen redovisas samt utfall av budgeterade medel framgår. Vid varje tänkbart tillfälle ska föreningens ekonomiska ställning kunna redovisas i resultat- och balansräkning,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter och deras andelstal och ägare,
4. årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

### **§ 10 Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

### **§ 11 Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli – 30 juni.

### **§ 12 Föreningsstämma**

Ordinarie årsstämma ska förläggas sista veckoslutet i augusti månad år efter annan på

tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

### **§ 13 Kallelse till stämma**

Kallelse till stämman skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla och på det sätt som föreningens på stämma beslutade informationspolicy anger.

### **§ 14 Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under maj månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

### **§ 15 Dagordning vid ordinarie stämma**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
- 2 upprättande och godkännande av röstlängd
- 3 val av två justerare, tillika rösträknare
- 4 prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
- 5 godkännande av dagordning
- 6 styrelsens och revisorernas berättelse
- 7 beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- 8 framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
- 9 ersättning till styrelsen, revisorerna och övriga förtroendeuppdrag
- 10 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 11 val av antal ledamöter i styrelsen
- 12 val av styrelse och styrelseordförande
- 13 val av revisorer
- 14 val av valberedning
- 15 informations- och frågestund
- 16 meddelade om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

### **§ 16 Disposition av avkastning**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

Eventuellt överskott vid verksamhetsårets slut överföres i ny räkning

**§ 16 a Underhålls och förnyelsefond**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas skäligt belopp.

**§ 16 b**

Underhålls- och förnyelsefond ska särredovisas i bokslutet och vara kopplat till underhållsplan. Härvid ska fondens storlek samt ianspråktagna fondmedel framgå. Denna redovisning ska även i förenklad form framgå i förvaltningsberättelsen med då verkställda insatser.

**§ 17 Stämmobeslut**

Beslut fattas med uppräckande av fastighetens tilldelade röstkort. Begärs omröstning skall rösträkning ske.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49,51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 18 Flera verksamhetsgrenar**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall medlems röstetal framräknas på det sätt att medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren reduceras i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser och medlemmens sålunda reducerande röstetal sammanläggs.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör: Lika andelar för de tre anläggningssamfälligheterna.

**§ 19 Protokolljustering, tillgänglighållande**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1975-07-29 och har därefter vid olika stämmitillfällen förändrats och kompletterats.